



ABITARE 90

Codice: 2602

Rustico Casolare Cascina ZONA CAMINATE, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 410.000,00

FANO - ZONA CAMINATE, A POCHI KM dalla Città ma immerso nella campagna ed in posizione soleggiata fino al tramonto, proponiamo in vendita porzione di casale del 700. Ottima ristrutturazione sia esterna che interna, mattoncini originali a vista, travi a vista e piastrelle, parquet sia nella zona giorno che notte. L'immobile e' molto luminoso e si sviluppa su due livelli, al piano terra: ingresso, doppio salone di cui uno con termo-camino , cucina abitabile che si affaccia su bellissimo porticato di circa 40 mq con forno a legna, servizio, ripostiglio-lavanderia. Al piano superiore, 3 camere da letto e servizio.

Completa la proprietà giardino di mq 1500 ben curato, recintato, piantumato. Nell'area di proprietà esiste parcheggio per auto anche per ospiti oltre silos uso ripostiglio, dove sono collocati vari impianti tra cui depuratore acqua potabile che alimenta anche l'impianto dell'abitazione ed impianto irrigazione , da pozzo privato.

Si richiedono € 410.000,00

CLASSE ENERGETICA D IPE 61,49 kWh/M2 ANNO.

Superficie: 320mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: D - IPE 112.5
Giardino: ESCLUSIVO, 1.500 Mq	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws