



ABITARE 90

Codice: 3204

Unifamiliare Villa ZONA BELLOCCHI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 698.000,00

FANO in Loc. Chiaruccia: a soli 10 minuti dal centro e dal mare, in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa di ampia metratura, immersa in uno splendido giardino privato di circa 5.000 mq. Un vero e proprio parco verde, curato e rigoglioso, che circonda l'abitazione e regala privacy e bellezza in ogni stagione. Tra alberi da frutto, fiori e ampie zone ombreggiate, questo spazio è l'ideale per vivere all'aperto, rilassarsi nella natura o accogliere ospiti in un contesto unico.

La proprietà è suddivisa in due zone: una parte residenziale, occupata dai proprietari, e una parte dedicata a B&B, già avviato e con ottime recensioni.

L'abitazione principale è composta da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. E' inoltre presente la possibilità di ricavare una seconda camera matrimoniale. Al piano seminterrato si trovano un garage, un ripostiglio e tre vani accessori.

Il B&B, denominato "Al Villino del Sole", dispone di 4 camere da letto, ognuna con bagno privato, aria condizionata, TV e WiFi. A disposizione degli ospiti anche un'area giochi per bambini, biciclette e parcheggio interno. La posizione è comoda e ben collegata: vicino all'A14, alla superstrada E78 e alla SS Flaminia, perfetta per raggiungere le principali mete turistiche di Marche, Umbria e Romagna. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della campagna, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi, oppure per chi cerca un investimento con attività ricettiva già avviata. Disponibile anche in locazione, con possibilità di mantenere attiva la gestione del B&B tramite canone mensile.

Si richiedono € 698.000,00

Superficie: 330mq	Numero Camere: 5
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 5
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO

Ascensore: NO	Classe Energetica: D - IPE 187.29
Giardino: ESCLUSIVO, 5.000 Mq	Garage: SI, 66 Mq
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -