



Codice: 3267

Schiera centrale ZONA BELLOCCHI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 290.000,00

BELLOCCHI: a soli 10 minuti dal centro di Fano e dal mare, proponiamo in vendita una casa a schiera centrale disposta su tre livelli fuori terra, con scoperto esclusivo e piano seminterrato con garage. Al piano terra l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone. La zona giorno è completata da cucina e sala da pranzo separate, ben collegate agli spazi esterni: tramite una scala esterna dal balcone si raggiungono comodamente il passo carrabile e il garage. La zona notte, al piano superiore, ospita tre camere da letto e un bagno finestrato.

All'ultimo livello troviamo una spaziosa soffitta, ideale come studio, area relax o stanza hobby. Il piano seminterrato comprende il garage e ulteriori vani accessori, perfetti come ripostiglio, lavanderia o deposito. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, con ambienti ariosi e ben illuminati. Dotato di aria condizionata e doppi infissi in legno. Soluzione ideale per chi desidera indipendenza, comodità e ambienti da personalizzare secondo il proprio stile.

Si richiedono: € 290.000,00

Superficie: 214mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: - <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	- -

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws