



**ABITARE 90**

**Codice: 3014**

**Rustico Casolare Cascina ZONA BELLOCCHI, Fano**

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 186.000,00**

FANO - ZONA BELLOCCHI, in un contesto defilato e tranquillo ma comunque ben collegato ai servizi locali, proponiamo in vendita casa colonica da ristrutturare di circa 400 mq.

L'immobile si estende su tre livelli, offrendo un'ampia metratura da plasmare secondo le proprie esigenze e gusti.

L'abitazione è circondata da uno spazio esterno autonomo, arricchito da oliveto che conferisce un tocco di verde e serenità.

Punto di forza di questa proprietà è sicuramente la sua versatilità, che ne consente la suddivisione in una confortevole residenza bifamiliare o addirittura in tre appartamenti distinti, ideali per sfruttare al meglio lo spazio e garantire la privacy di ciascun nucleo familiare.

È importante sottolineare che il frazionamento del terreno è ancora da effettuare, e la planimetria indicata è suscettibile di modifiche, offrendo così la flessibilità necessaria per adattare la proprietà alle proprie preferenze personali.

Questa casa colonica offre un'opportunità unica di creare la residenza dei propri sogni.

Si richiedono € 186.000,00

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Superficie: 400mq</b>            | <b>Numero Camere: 8</b>           |
| <b>Tipo Cucina: CUCINA</b>          | <b>Numero Bagni: 2</b>            |
| <b>Condizioni: Da ristrutturare</b> | <b>Riscaldamento: ND</b>          |
| <b>Ascensore: NO</b>                | <b>Classe Energetica: - IPE 0</b> |
| <b>Giardino: ESCLUSIVO</b>          | <b>Garage: NO</b>                 |
| <b>Posto Auto: NO</b>               | <b>Terrazzo Abitabile: NO</b>     |
| <b>Agente</b>                       | <b>- -</b>                        |

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano

Ma Tepezzi, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws