



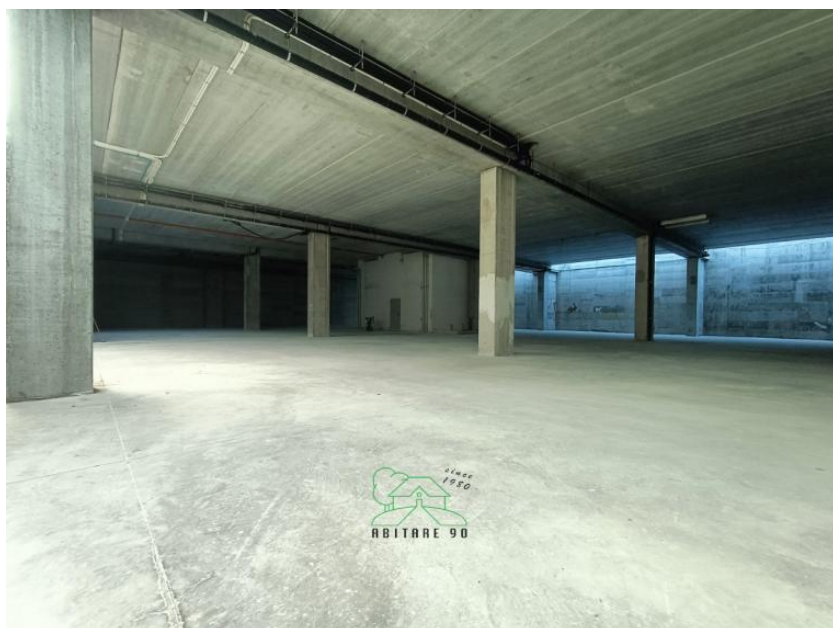
**Codice: 3251**

**Magazzino ZONA BELLOCCHI, Fano**

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 86.000,00**

Fano, nella zona industriale di Bellocchi, a pochi minuti dalla città, proponiamo in vendita un magazzino di circa 107 mq commerciali, che può essere ricavato tramite frazionamento all'interno di un complesso commerciale con negozi e uffici. L'immobile si trova in una posizione davvero strategica, direttamente affacciato sulla superstrada E78, con collegamento rapido all'autostrada A14, ideale quindi per chi cerca un deposito o uno spazio funzionale a supporto delle attività della zona. Il magazzino è da ultimare, con pavimento industriale, pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze. L'accesso è comodo, sia tramite rampa carrabile che ascensore condominiale. Le spese per il frazionamento e la realizzazione degli spazi sono a carico dell'acquirente. Soluzione ideale come deposito in una delle aree industriali più richieste di Fano.

Si richiedono € 86.000,00

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Superficie: 107mq</b>     | <b>Numero Vani: 1</b>             |
| <b>Tipo Cucina:</b>          | <b>Numero Bagni: 0</b>            |
| <b>Condizioni: Abitabile</b> | <b>Riscaldamento: ND</b>          |
| <b>Ascensore: NO</b>         | <b>Classe Energetica: - IPE 0</b> |
| <b>Giardino: NO</b>          | <b>Garage: NO</b>                 |
| <b>Posto Auto: NO</b>        | <b>Terrazzo Abitabile: NO</b>     |
| <b>N° Terrazzi: -</b>        | <b>- -</b>                        |