



Codice: 3223

Magazzino ZONA BELLOCCHI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 550.000,00

Fano, nel cuore della zona industriale di Bellocchi, a pochi minuti dalla città, proponiamo in vendita magazzino al piano interrato inserito in un moderno contesto commerciale con negozi e uffici. L'immobile gode di una posizione altamente strategica, direttamente affacciata sulla superstrada E78, con rapido collegamento all'autostrada A14 (circa 5 km). Il magazzino è da ultimare, si sviluppa come ampio open space con pavimento industriale, ideale per essere adattato a deposito, magazzino logistico o spazio di servizio alle attività della zona. È inoltre possibile suddividere l'unità in spazi più piccoli, sostenendo le relative spese di frazionamento: una soluzione particolarmente interessante in ottica di investimento, poiché consente di ottenere unità più facilmente vendibili o locabili, aumentando il potenziale di valorizzazione. Comodo l'accesso sia tramite rampa carrabile che mediante ascensore condominiale. L'assenza di impianti e servizi consente una totale personalizzazione degli spazi, rendendo l'immobile particolarmente interessante. Soluzione ideale per investitori o aziende alla ricerca di un magazzino in una delle aree produttive più dinamiche e richieste di Fano.

Si richiedono € 550.000,00

Superficie: 1200mq	Numero Vani: 1
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 0
Condizioni: Abitabile	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: - IPE 0
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agente Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano	
Ma Teprazzi, 21 - 61032 Fano (PU)	
Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it	
- -	

Credits: www.briganti.ws