



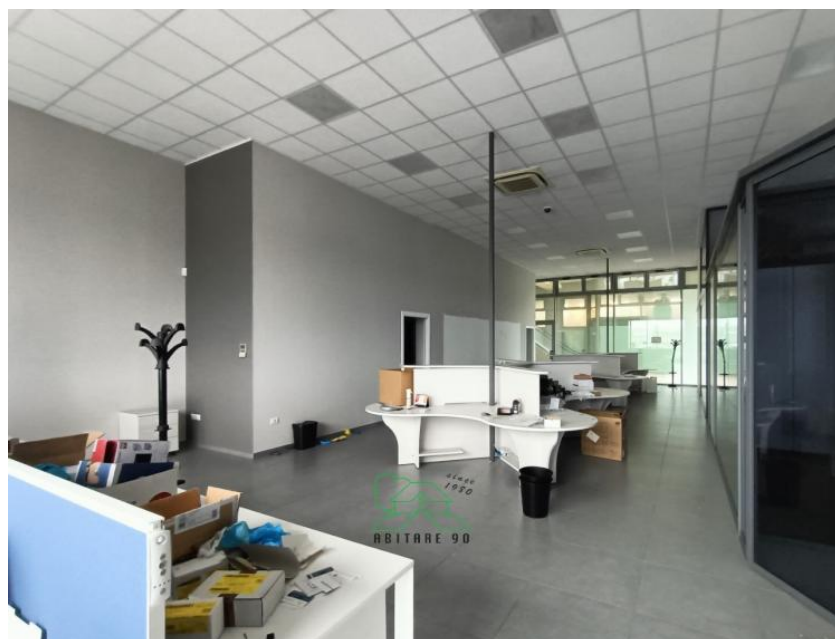
Codice: 3240

Locale commerciale Negozio ZONA BELLOCCHI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: LOCAZIONE

Prezzo: € 2.500,00

Bellocchi, in posizione strategica, su strada ad intenso traffico veicolare, proponiamo in locazione ampio locale commerciale di circa 295 mq al piano terra, ideale per attività che necessitano di forte visibilità e facilità di accesso.

Le grandi vetrate fronte e retro garantiscono luminosità naturale e un'importante esposizione pubblicitaria. L'immobile si sviluppa in un ampio open space, attualmente organizzato in più uffici tramite eleganti pareti in vetro amovibili: una soluzione che consente di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze operative e commerciali.

Dotato di doppi servizi (di cui uno a norma per persone con disabilità) e due pratici ripostigli, il locale si presenta in ottime condizioni ed è pronto all'uso. Riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore per il massimo comfort in ogni stagione.

Ampia disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, elemento fondamentale per clientela e collaboratori.

Soluzione ideale per showroom, studi professionali, uffici direzionali o attività commerciali.

Categoria catastale D/8.

Si richiedono € 2.500,00

Superficie: 295mq	Numero Vani: 3
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 2
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: D - IPE 173.72
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO

N° Terrazzi: -	- -
----------------	-----