



ABITARE 90

Codice: 3091

Unifamiliare Villa ZONA BELGATTO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 2.000.000,00

FANO - ISOLA BELGATTO CON STUPENDA VISTA PANORAMICA SUL MARE E SULLA CITTA': Immagina una villa immersa nella tranquillità, con una vista mozzafiato sul mare e sulla città, che si può ammirare da ogni lato. Situata a Fano, nella prima zona collinare, questa proprietà di circa 750 mq offre spazi ampi e versatili su tre livelli.

Al piano terra, l'elegante ingresso conduce a grandi saloni, una sala da pranzo e una cucina con forno a legna, affiancati da porticati ideali per godersi l'esterno. Al primo piano, si trovano otto camere da letto, tutte con bagno privato, perfette per accogliere ospiti o per una grande famiglia. Completa la villa un piano sotto strada con ampio magazzino e locali di servizio.

Il giardino che circonda l'immobile, insieme al terreno agricolo di 7 ettari, offre infinite possibilità, dal relax personale a progetti di agriturismo o coltivazione.

L'immobile è stato recentemente utilizzato come struttura di ristorazione/Country House.

Una residenza unica, ricca di fascino e con un potenziale straordinario, pronta a trasformare i tuoi sogni in realtà.

Si richiedono € 2.000.000,00

Superficie: 750mq	Numero Camere: 8
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 13
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: F - IPE 305
Giardino: ESCLUSIVO, 70.000 Mq	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano Ma Tezzoli, 21 - 61032 Fano (PU) Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it	
Credits: www.briganti.ws	