



ABITARE 90

Codice: 3029

Unifamiliare Villa ZONA BELGATTO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 650.000,00

FANO, in zona Belgatto, proponiamo in vendita splendida villa in posizione privilegiata con vista sulla città e sul mare. La vicinanza al centro cittadino rende la proprietà comoda per chi desidera godere della tranquillità delle colline senza allontanarsi troppo dalla vita urbana.

Dimensioni del terreno: La proprietà comprende un ampio parco piantumato di circa 5000 mq, che aggiunge un elemento di bellezza naturale e offre la possibilità di realizzare una piscina per godere appieno dell'ambiente esterno.

Riconversione in struttura ricettiva: La posizione, le dimensioni generose e la vicinanza al centro cittadino rendono la villa adatta anche a una riconversione in una struttura ricettiva.

Struttura dell'immobile: La villa si sviluppa su due livelli fuori terra, con un ampio seminterrato adibito a taverna/garage. Il piano terra si compone di ingresso, ampio salone, cucina abitabile, studio e bagno; Salendo la scala in legno, si accede al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, balconi e un altro bagno. Completano la proprietà una dependance e altri accessori esterni.

La residenza offre una combinazione di eleganza, spazi versatili e potenzialità di utilizzo sia come residenza principale che come struttura ricettiva. La presenza di spazi esterni, come il parco e la possibilità di una piscina, contribuiscono a rendere questa proprietà ancora più attraente.

Si richiedono € 650.000,00

Superficie: 354mq	Numero Camere: 4
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 3
Condizioni: Abitabile	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 175

Giardino: ESCLUSIVO, 5.000 Mq	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: -	- -