



Codice: 3296

Locale commerciale Ristorante ZONA BAIA METAURO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 600.000,00

FANO - BAIA METAURO

Esclusiva proprietà fronte mare con ristorante, appartamento, area camper autorizzata e parcheggio privato

A Fano, direttamente sul mare, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere, ideale per chi desidera investire in una struttura già predisposta per la ristorazione e l'accoglienza turistica.

L'immobile è composto da un ristorante con locali di servizio, un appartamento indipendente ed un terreno destinato alla sosta autorizzata dei camper, offrendo molteplici possibilità di sviluppo imprenditoriale.

IL RISTORANTE

La parte commerciale dispone di:

sala ristorante, bar, cucina professionale, servizi;

Spazi esterni di proprietà, ideali per tavoli all'aperto e per godere della splendida posizione fronte mare, oltre a parcheggio riservato.

L'APPARTAMENTO

Adiacente al ristorante si trova un appartamento con ingresso indipendente, attualmente composto da:

cucina, due camere da letto, bagno.

Una soluzione perfetta come abitazione del gestore, alloggio per il personale oppure da destinare a locazioni turistiche.

AREA CAMPER

La proprietà comprende inoltre un terreno destinato alla sosta autorizzata dei camper, un valore aggiunto di grande interesse

considerando il costante incremento del turismo itinerante lungo la costa adriatica.

Perché scegliere questo immobile:

- Posizione esclusiva direttamente sul mare.
- Complesso immobiliare completo: attività commerciale e abitazione.
- Ampia area esterna.
- Terreno incluso con autorizzazione per la sosta dei camper.
- Elevato potenziale turistico e ricettivo.
- Ideale per ristorante, beach restaurant, bistrot, struttura ricettiva o investimento multifunzionale.

Questa proposta rappresenta un'opportunità rara sul mercato di Fano: una proprietà che consente di sviluppare un'attività di ristorazione integrata con servizi dedicati al turismo, in una delle località balneari più apprezzate delle Marche.

Contattaci per maggiori informazioni!

Superficie: 0mq	Numero Vani: 8
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 3
Condizioni:	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 309
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -