



Telefono +39 0721 801582
Cell. Vendite +39 335 6228651
Fax +39 0721 826389

PALAZZO ZONA TORRETTE, FANO



Codice: 2899

Contratto: VENDITA

Prezzo: € 1.600.000,00

Marche, Fano (PU) Località Torrette. Proponiamo in vendita proprietà immobiliare, per un totale di 2150 mq, composta da un Hotel e un Residence.

L'Hotel di 1450 mq con possibilità di ampliamento, si sviluppa su 4 piani. Al piano terra/rialzato troviamo la hall, cucina e sala bar/ristorante con terrazza sul mare, nei tre piani superiori son presenti un totale di 30 camere con bagno privato. Al piano seminterrato zona servizi e al piano tetto una bellissima terrazza vista mare.

Il residence di 700 mq con possibilità di ampliamento, si sviluppa su 4 piani. Ad ogni piano troviamo 3 appartamenti per un totale di 9 appartamenti uso turistico, composti da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Al piano seminterrato, zona garage/servizi e al piano tetto una bellissima terrazza vista mare.

La proprietà completamente recintata, ospita circa 40 parcheggi ad uso esclusivo dei clienti ed ha accesso diretto al mare.

Richiesta: 1.600.000,00

"Ape G" Ipe: 278,5 kwh/mqanno

Superficie: 2150mq	Numero Camere: 50
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 40
Condizioni:	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: G - IPE 0.00
Giardino: ESCLUSIVO, 2.000 Mq	Garage: SI

Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: -	- -