



Telefono +39 0721 801582  
Cell. Vendite +39 335 6228651  
Fax +39 0721 826389

## PALAZZO ZONA TORRETTE, FANO



**Codice: 2899**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 1.600.000,00**

Marche, Fano (PU) Località Torrette. Proponiamo in vendita proprietà immobiliare, per un totale di 2150 mq, composta da un Hotel e un Residence.

L'Hotel di 1450 mq con possibilità di ampliamento, si sviluppa su 4 piani. Al piano terra/rialzato troviamo la hall, cucina e sala bar/ristorante con terrazza sul mare, nei tre piani superiori son presenti un totale di 30 camere con bagno privato. Al piano seminterrato zona servizi e al piano tetto una bellissima terrazza vista mare.

Il residence di 700 mq con possibilità di ampliamento, si sviluppa su 4 piani. Ad ogni piano troviamo 3 appartamenti per un totale di 9 appartamenti uso turistico, composti da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Al piano seminterrato, zona garage/servizi e al piano tetto una bellissima terrazza vista mare.

La proprietà completamente recintata, ospita circa 40 parcheggi ad uso esclusivo dei clienti ed ha accesso diretto al mare.

Richiesta: 1.600.000,00

"Ape G" Ipe: 278,5 kwh/mqanno

<b>Superficie: 2150mq</b>	<b>Numero Camere: 50</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 40</b>
<b>Condizioni:</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: SI</b>	<b>Classe Energetica: G - IPE 0.00</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 2.000 Mq</b>	<b>Garage: SI</b>

<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: SI</b>
<b>N° Terrazzi: -</b>	<b>- -</b>