

PALAZZO ZONA TORRETTE, FANO



Codice: 2899

Contratto: VENDITA

Prezzo: € 1.600.000,00

Marche, Fano (PU) Località Torrette. Proponiamo in vendita proprietà immobiliare, per un totale di 2150 mq, composta da un Hotel e un Residence.

L'Hotel di 1450 mq con possibilità di ampliamento, si sviluppa su 4 piani. Al piano terra/rialzato troviamo la hall, cucina e sala bar/ristorante con terrazza sul mare, nei tre piani superiori son presenti un totale di 30 camere con bagno privato. Al piano seminterrato zona servizi e al piano tetto una bellissima terrazza vista mare.

Il residence di 700 mq con possibilità di ampliamento, si sviluppa su 4 piani. Ad ogni piano troviamo 3 appartamenti per un totale di 9 appartamenti uso turistico, composti da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Al piano seminterrato, zona garage/servizi e al piano tetto una bellissima terrazza vista mare.

La proprietà completamente recintata, ospita circa 40 parcheggi ad uso esclusivo dei clienti ed ha accesso diretto al mare.

Richiesta: 1.600.000,00

"Ape G" Ipe: 278,5 kwh/mqanno

| | |
|--------------------------------------|--|
| Superficie: 2150mq | Numero Camere: 50 |
| Tipo Cucina: CUCINA | Numero Bagni: 40 |
| Condizioni: | Riscaldamento: AUTONOMO |
| Ascensore: SI | Classe Energetica: G - IPE 0.00 |
| Giardino: ESCLUSIVO, 2.000 Mq | Garage: SI |

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Posto Auto: SI | Terrazzo Abitabile: SI |
| N° Terrazzi: - | - - |