

## APPARTAMENTO ZONA STADIO-SAN LAZZARO, FANO



**Codice: 668**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 135.000,00**

Fano, proponiamo in vendita appartamento di mq 105 circa, al quinto piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere matrimoniali, bagno con antibagno. Due balconi. L'appartamento ha una splendida vista panoramica.

Posto auto.

La palazzina è stata completamente ristrutturata all'esterno e nel piano garage. L'immobile verrà venduto riscattando il diritto di superficie sull'area comunale.

Si richiedono € 135.000,00

Classe Energetica F IPE 147,83 kwh/m2 anno

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Superficie: 105mq</b>      | <b>Numero Camere: 3</b>                  |
| <b>Tipo Cucina: CUCINOTTO</b> | <b>Numero Bagni: 1</b>                   |
| <b>Condizioni: BUONO</b>      | <b>Riscaldamento: CENTRALIZZATO</b>      |
| <b>Ascensore: SI</b>          | <b>Classe Energetica: F - IPE 147.83</b> |
| <b>Giardino: NO</b>           | <b>Garage: NO</b>                        |
| <b>Posto Auto: SI</b>         | <b>Terrazzo Abitabile: SI</b>            |
| <b>N° Terrazzi: 2</b>         | <b>--</b>                                |