

APPARTAMENTO ZONA SASSONIA, FANO



PROSPETTO OVEST

Codice: 99

Contratto: VENDITA

Prezzo: € 313.000,00

Fano, Zona Mare-Sassonia, si possono prenotare appartamenti di prossima costruzione, realizzati con tutte le nuove innovazioni tecnologiche.

Gli immobili saranno edificati con il protocollo ITACA-Marche Classe A3 per la valutazione della sostenibilità energetica e ambientale degli edifici.

L'edilizia sostenibile impiega meno risorse naturali, produce un minor impatto sull'ambiente (nell'aria, nell'acqua, sul suolo) e garantisce un maggior comfort abitativo rispetto all'edilizia convenzionale.

APP. D - Al piano primo, appartamento di circa 78 mq, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera matrimoniale, camera singola e bagno con possibilità del secondo. 3 balconi per un totale di circa 32 mq. Garage di circa 22 mq, spazio condominiale per bici e moto ed eventuale posto auto esterno.

Agevolazione fiscale: recupero IVA al 50%.

€ 313.000,00

POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ALTRI APPARTAMENTI:

APP. A - Al piano terra, appartamento di 97 mq, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera matrimoniale con bagno, camera doppia, ed ulteriore cameretta, bagno principale. Giardino esclusivo di circa 170 mq. Garage di circa 22 mq, spazio condominiale per bici e moto ed eventuale posto auto esterno.

Agevolazione fiscale: recupero IVA al 50%.

€ 376.000,00

APP. B - Al piano terra, appartamento di circa 78 mq, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera matrimoniale,

camera singola e bagno. Giardino esclusivo di circa 150 mq. Garage di circa 22 mq, spazio condominiale per bici e moto ed eventuale posto auto esterno.

Agevolazione fiscale: recupero IVA al 50%.

€ 310.000,00

APP. C - Al piano primo, appartamento di 97 mq, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera matrimoniale con bagno, camera doppia, ulteriore camera e bagno principale. Terrazzo di 35 mq. Garage di circa 22 mq, spazio condominiale per bici e moto ed eventuale posto auto esterno.

Agevolazione fiscale: recupero IVA al 50%.

€ 381.000,00

APP. E - Al secondo piano, con splendida vista mare, attico di circa 118 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole e doppio servizio. 2 ampi terrazzi per un totale di 100 mq. Garage di circa 22 mq, spazio condominiale per bici e moto ed eventuale posto auto esterno.

Agevolazione fiscale: recupero IVA al 50%.

€ 519.000,00

APP. F - Al terzo piano, super attico di circa 122 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, camera matrimoniale, camera singola, studio, stileria e ripostiglio, doppio servizio. 2 ampi terrazzi per un totale di 98 mq. Garage di circa 22 mq, spazio condominiale per bici e moto ed eventuale posto auto esterno.

Agevolazione fiscale: recupero IVA al 50%.

€ 530.040,00

Superficie: 78mq	Numero Camere: 2
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: NUOVA COSTRUZIONE	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: - IPE 0.00
Giardino: NO	Garage: SI, 22 Mq
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 3	- -