

## APPARTAMENTO ZONA ROSCIANO, FANO



**Codice: 2912**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 180.000,00**

FANO - ZONA ROSCIANO, su palazzina quadrifamiliare, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato di 90 mq circa. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2000, è composto da ingresso, soggiorno, spaziosa cucina, due balconi, due camere matrimoniali, studio e bagno finestrato con doccia.

Possibilità di secondo bagno, oltre all'opportunità di unire l'appartamento con il sottostante grande garage con servizio.

Completano la proprietà un giardino-orto autonomo, ed una soffitta al secondo piano alla quale si accede tramite scala condominiale.

Si richiedono € 180.000,00 trattabili

\*Classe Energetica F Ipe 197.25 kWh/m2 anno\*

<b>Superficie: 90mq</b>	<b>Numero Camere: 3</b>
<b>Tipo Cucina: ANG. COTTURA</b>	<b>Numero Bagni: 1</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: F - IPE 197.25</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO</b>	<b>Garage: NO</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 2</b>	<b>--</b>