

## APPARTAMENTO ZONA PODERINO, FANO



pianta piano primo

**Codice: 2972**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 352.000,00**

FANO - VIA ABRUZZI, in zona residenziale a due passi dal Centro Storico, in palazzina di 6 appartamenti di prossima costruzione, proponiamo in vendita appartamento al piano primo, composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, tre camere da letto, doppi servizi, tre terrazzi per un totale di mq 42 circa, oltre a garage ed eventualmente cantina e posto auto.

Alto Standard di isolamento termico e acustico: termo cappotto, tinteggiatura da esterno con materiali permeabili al vapore ed impermeabili all'acqua, isolamenti termo acustici verticali e orizzontali, collettori solari termici autonomi per ogni alloggio, infissi con sistema a 5 camere con doppia guarnizione, infissi e vetro con alto grado di isolamento acustico. Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fovoltaico per servizi condominiali, impianto di ricircolo aria, predisposizione impianto di condizionamento.

CLASSE ENERGETICA A +++

Disponibili altre soluzioni - Informazioni in Agenzia

<b>Superficie: 92mq</b>	<b>Numero Camere: 3</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: IN COSTRUZIONE</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: SI</b>	<b>Classe Energetica: A - IPE 32.69</b>
<b>Giardino: NO</b>	<b>Garage: SI, 20 Mq</b>
<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: SI</b>
<b>Agente</b>	<b>- -</b>

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano

N. Te. 0721 21 - 61032 Fano (PU)

Tel +39 0721 801582 Mail info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws