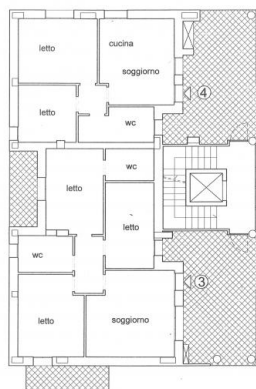


APPARTAMENTO ZONA PODERINO, FANO

Codice: 2972

Contratto: VENDITA

Prezzo: € 352.000,00



pianta piano primo

FANO - VIA ABRUZZI, in zona residenziale a due passi dal Centro Storico, in palazzina di 6 appartamenti di prossima costruzione, proponiamo in vendita appartamento al piano primo, composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, tre camere da letto, doppi servizi, tre terrazzi per un totale di mq 42 circa, oltre a garage ed eventualmente cantina e posto auto.

Alto Standard di isolamento termico e acustico: termo cappotto, tinteggiatura da esterno con materiali permeabili al vapore ed impermeabili all'acqua, isolamenti termo acustici verticali e orizzontali, collettori solari termici autonomi per ogni alloggio, infissi con sistema a 5 camere con doppia guarnizione, infissi e vetro con alto grado di isolamento acustico. Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fovoltaico per servizi condominiali, impianto di ricircolo aria, predisposizione impianto di condizionamento.

CLASSE ENERGETICA A +++

Disponibili altre soluzioni - Informazioni in Agenzia

Superficie: 92mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: IN COSTRUZIONE	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: A - IPE 32.69
Giardino: NO	Garage: SI, 20 Mq
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: SI
<p><small>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano Via Teodosio, 21 - 61032 Fano (PU) Tel +39 0721 801582 - Mail info@abitare90.it</small></p>	
	<small>Credits: www.briganti.ws</small>