

## CASA ABBINATA, PESARO



**Codice: 60**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 210.000,00**

Pesaro, pressi Caprile, proponiamo in vendita bella villetta abbinata. La casa, su due livelli, è composta al piano giardino da soggiorno-tinello, cucina, bagno e lavanderia; al piano superiore tre camere da letto e servizio. Completano la proprietà un bel terrazzo, giardino autonomo, garage e cantina.

L'immobile è parzialmente da risistemare, ma conserva splendidi pavimenti degli anni 30' nel reparto notte.

Si richiedono € 210.000,00

Classe Energetica F EPgl,nren 232,51 kWh/m2 anno

<b>Superficie: 110mq</b>	<b>Numero Camere: 3</b>
<b>Tipo Cucina: ANG. COTTURA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: DA REVISIONARE</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: F - IPE 232.51</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 90 Mq</b>	<b>Garage: SI, 30 Mq</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: SI</b>
<b>N° Terrazzi: 1</b>	<b>- -</b>