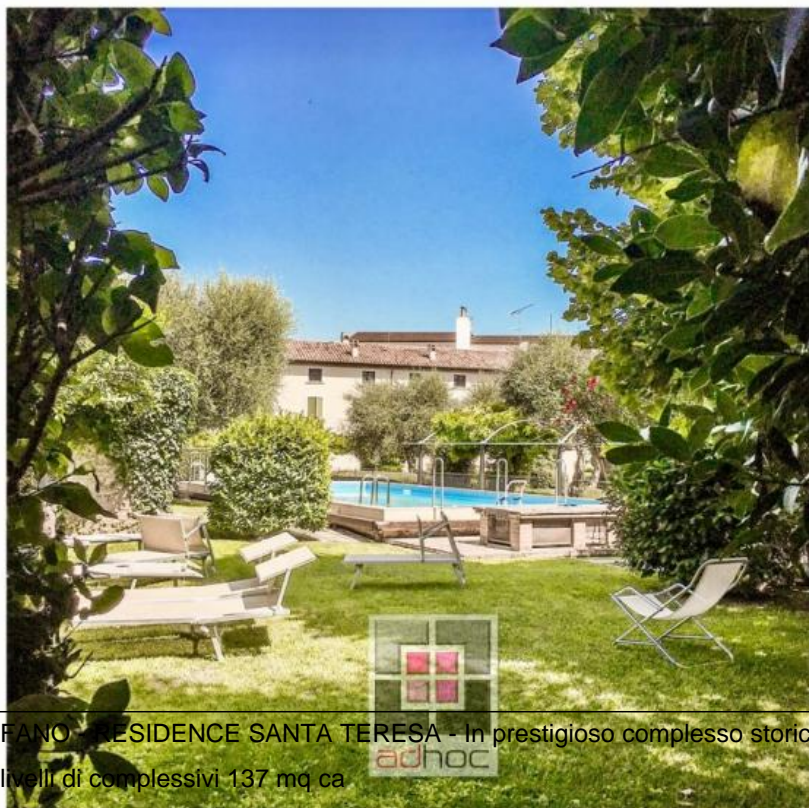


## SCHIERA DI TESTA ZONA OSPEDALE, FANO



**Codice: 223**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 295.000,00**

FANO - RESIDENCE SANTA TERESA - In prestigioso complesso storico finemente ristrutturato vendiamo casa a schiera su 4 livelli di complessivi 137 mq ca

### CARATTERISTICHE IMMOBILE:

P.TERRA: Ingresso su soggiorno | pranzo con cucinotto

P. SEMINTERRATO: tavernetta con bagno

P. 1°: camera matrimoniale con bagno finestrato (possibilità di ricavare 2 camere singole)

P. 2° MANSARDATO: vano utilizzabile come camera matrimoniale/studio con bagno finestrato.

### DETTAGLI:

Aria condizionata in ogni stanza

Ascensore interno

Appena ristrutturata

Possibilità di acquistare un GARAGE nello stesso complesso.

Classe energetica "E" EPgl,nren 191.95 kWh/m2 anno

IMMOBILE IN ESCLUSIVA | Prezzo di vendita € 295.000,00

**Superficie: 137mq**

**Numero Camere: 3**

<b>Tipo Cucina: CUCINOTTO</b>	<b>Numero Bagni: 3</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: SI</b>	<b>Classe Energetica: E - IPE 191.95</b>
<b>Giardino: CONDOMINIALE</b>	<b>Garage: NO</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: -</b>	<b>- -</b>