

## APP BI TRI QUADRIFAMILIARE ZONA OSPEDALE, FANO



**Codice: 2113**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 380.000,00**

Fano, bella zona limitrofa ospedale, in villa bifamiliare ottimamente ristrutturata, vendesi appartamento completamente indipendente al primo ed ultimo piano di 170 mq. oltre soffitta di pari metratura sfruttabile e collegata con appartamento. Attualmente l'appartamento è allo stato grezzo internamente con possibilità di effettuare eventuali modifiche rispetto allo stato attuale composto da: ingresso indipendente, ampio e luminoso salone con terrazza, grande cucina abitabile, 3 camere matrimoniali con possibilità di realizzarne una quarta, doppio servizio. Balcone nella camera matrimoniale e nella cucina. Scoperto esclusivo e posti auto esterni. No condominio.

Richiesta 380.000,00 TRATT.

Classe energetica da definire , presunta A o B.

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Superficie: 170mq</b>          | <b>Numero Camere: 3</b>              |
| <b>Tipo Cucina: CUCINA</b>        | <b>Numero Bagni: 2</b>               |
| <b>Condizioni: AL GREZZO</b>      | <b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>       |
| <b>Ascensore: NO</b>              | <b>Classe Energetica: - IPE 0.00</b> |
| <b>Giardino: ESCLUSIVO, 50 Mq</b> | <b>Garage: NO</b>                    |
| <b>Posto Auto: SI</b>             | <b>Terrazzo Abitabile: NO</b>        |
| <b>N° Terrazzi: 2</b>             | <b>--</b>                            |