

## CASA COLONICA, MONDAVIO



**Codice: 2891**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 580.000,00**

Mondavio, immerso nel verde della campagna, proponiamo in vendita splendido casolare completamente ed ottimamente ristrutturato. L'immobile è composto da: grande salone con camino, zona pranzo, cucina, studio servizio, e locali destinati a zona relax con cromoterapia, grande vasca idromassaggio, bagno turco, doccia emozionale e sauna al piano terra. Al piano superiore 5 camere da letto e 3 bagni e solarium.

Completa la proprietà una dependance composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, zona letto e servizio, oltre ad un accessorio con forno e zona ristoro.

Giardino e parcheggio completamente recintati di mq 7.500 su cui insiste una splendida piscina con vista sulle colline marchigiane.

Si richiedono € 580.000,00

**\*\*Classe Energetica F Ipe 158.543 kWh/m2 anno\*\***

<b>Superficie: 450mq</b>	<b>Numero Camere: 7</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 4</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: F - IPE 158.54</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 7.500 Mq</b>	<b>Garage: NO</b>
<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: SI</b>
<b>N° Terrazzi: 1</b> <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	- -

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel +39 0721 801582 - Mail [info@abitare90.it](mailto:info@abitare90.it)

Credits: [www.briganti.ws](http://www.briganti.ws)