

CASA COLONICA, MONDAVIO



Codice: 384

Contratto: VENDITA

Prezzo: € 310.000,00

Mondavio, caratteristico comune dell'entroterra marchigiano, vendesi colonica in posizione soleggiata, comoda da raggiungere ad 1 km. dal paese, molto tranquilla ma non isolata.

La colonica si sviluppa su due livelli, usata prevalentemente come seconda casa, attualmente l'immobile è abitabile solo al primo piano, mentre il piano terra con bel porticato è allo stato grezzo ma adattabile all'uso abitativo, sono presenti tutti gli allacci per fornitura, acqua, luce.

La colonica ha un bel viale d'ingresso ed è circondata da un bel giardino tutto piantumato e recintato dove sono ubicati anche altri 2 ricoveri attrezzi.

La proprietà è circondata da terreno agricolo con pozzo ed uliveto che insieme al giardino ci danno la possibilità di disporre di 15.000 mq. di terreno.

Classe energetica E - 272,1 kwh/ m2anno

Richiesta euro 310.000,00 TRATT.

Superficie: 160mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: PARZ. RISTRUTTURATO	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: E - IPE 272.10
Giardino: ESCLUSIVO, 15.000 Mq	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO

N° Terrazzi: -	--
----------------	----