

## VILLA ZONA LIDO, FANO



**Codice: 2895**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 420.000,00**

Fano, Via I Maggio, proponiamo in vendita villa indipendente, composta da locali al piano giardino, cucina, soggiorno, due camere e bagno e altri locali di servizio.

Al piano superiore, appartamento principale, cucina, soggiorno, tre camere, servizio con possibilità del secondo.

Scoperto sul fronte e bel giardino sul retro con garage.

La villa deve essere risistemata.

Si richiedono € 420.000,00 trattabili

\*Classe Energetica G Ipe 301.25 kWh/m2 anno\*

<b>Superficie: 140mq</b>	<b>Numero Camere: 6</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: DA RISTRUTTURARE</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: G - IPE 301.25</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 200 Mq</b>	<b>Garage: SI, 10 Mq</b>
<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 3</b>	<b>--</b>