

## APPARTAMENTO ZONA LIDO, FANO



**Codice: 353**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 395.000,00**

Fano, zona Mare-Lido, Via Simonetti, in splendida posizione con vista diretta sul mare, proponiamo in vendita appartamento su due piani composto da: ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e due terrazzi; oltre ad ampio piano mansardato con due vani attualmente utilizzati come camere da letto, bagno e terrazzo.

Giardino condominiale.

Ingresso per due.

Si richiedono € 395.000,00

**\*\*Classe Energetica F IPE 40.96 kWh/m2 anno\*\***

<b>Superficie: 100mq</b>	<b>Numero Camere: 3</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: F - IPE 40.96</b>
<b>Giardino: CONDOMINIALE</b>	<b>Garage: NO</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: SI</b>
<b>N° Terrazzi: 3</b>	<b>- -</b>