

## SCHIERA CENTRALE ZONA GIMARRA, FANO



**Codice: 2951**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 105.000,00**

FANO - ZONA GIMARRA, su complesso di 4 unità immobiliari, proponiamo in vendita casetta a schiera da revisionare. Al piano rialzato, troviamo locale soggiorno, cucina-pranzo abitabile, due camere da letto e servizio.

Al piano seminterrato ampio garage e locale deposito.

Completa la proprietà una soffitta attualmente non accessibile, con un'altezza minima di m.1,50 e massima di m 3,00.

Si richiedono € 105.000,00

\*Classe Energetica G Ipe 379.25 kWh/m2 anno\*

<b>Superficie: 60mq</b>	<b>Numero Camere: 2</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 1</b>
<b>Condizioni: DA RISTRUTTURARE</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: G - IPE 379.25</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO</b>	<b>Garage: SI, 58 Mq</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 1</b>	- -