

## APPARTAMENTO ZONA CUCCURANO, FANO



**Codice: 11**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 175.000,00**

Cuccurano di Fano, su piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento al primo piano, ottimamente rifinito, composto da ampio ingresso-soggiorno-zona cucina, due camere da letto, bagno. Due balconi chiusi a loggia. Fa parte della proprietà un ampio scoperto esclusivo al piano terra e un garage autonomo.

L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di aspirazione centralizzato, impianto fotovoltaico ed ha tutte le rifiniture fuori capitolato.

Bella e aperta vista sulla campagna.

Si richiedono € 175.000,00

Classe Energetica B IPE 40.01 EPgl,nren/m2 anno

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Superficie: 80mq</b>          | <b>Numero Camere: 2</b>                 |
| <b>Tipo Cucina: ANG. COTTURA</b> | <b>Numero Bagni: 1</b>                  |
| <b>Condizioni: OTTIMO</b>        | <b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>          |
| <b>Ascensore: NO</b>             | <b>Classe Energetica: B - IPE 40.01</b> |
| <b>Giardino: ESCLUSIVO</b>       | <b>Garage: SI, 15 Mq</b>                |
| <b>Posto Auto: NO</b>            | <b>Terrazzo Abitabile: SI</b>           |
| <b>N° Terrazzi: 2</b>            | <b>--</b>                               |