

## APPARTAMENTO ZONA CENTRO, FANO



**Codice: 2880**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 565.000,00**

Fano, Centro Storico, con affaccio su PIAZZA XX SETTEMBRE, vendesi bellissimo appartamento molto luminoso e tutto ottimamente ristrutturato di mq. 200 oltre sottotetto di pari metratura. Al piano secondo : ingresso, ampio soggiorno, cucina con ripostiglio uso dispensa, 3 camere da letto matrimoniali, antibagno- bagno. Dall'ingresso dell'appartamento con bella scala a vista si accede al sottotetto dove è stato realizzato un soppalco uso studio. Dal soppalco si accede sempre al sottotetto con altri due vano adibiti attualmente a camera e grande lavanderia oltre servizio. Ideale per chi ha personale di servizio fisso.

Al piano interrato: cantina uso esclusivo e zona comune per biciclette.

Classe energetica F ipe 194,28 kwh/m2 anno

Richiesta euro 565.000,00

<b>Superficie: 300mq</b>	<b>Numero Camere: 4</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: F - IPE 194.28</b>
<b>Giardino: NO</b>	<b>Garage: NO</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: -</b>	<b>--</b>