

APPARTAMENTO ZONA CENTRO, FANO



Codice: 673

Contratto: VENDITA

Prezzo: € 615.000,00

FANO - CENTRO STORICO

Attico al terzo piano di palazzina di nuova costruzione con ascensore, di complessivi 170 mq, su due livelli (piano terzo di 100 mq e soppalco di ca 70 mq)

Caratteristiche dell'appartamento:

- * Piano ingresso: Ampia zona giorno con cucina a vista e zona pranzo con terrazzino abitabile VISTA MARE | due camere da letto con balcone | bagno finestrato | lavanderia/ripostiglio.
- * Piano 4° (soppalco): Accesso attraverso scala in vetro di design. Zona living con affaccio sulla zona giorno sottostante | camera matrimoniale | cabina armadio | bagno con doccia e velux

Accessori:

- * Lastrico solare di proprietà, VISTA MARE, di 100 mq CA, copertura dell'appartamento sottostante, con accesso dalla scala condominiale.
- * Posto auto scoperto
- * Garage
- * Cantina

Cl. En. B | IPE 41,60 kwh/m2 anno

IMMOBILE IN ESCLUSIVA | Prezzo di vendita € 615.000,00

Superficie: 170mq	Numero Camere: 3
--------------------------	-------------------------

Tipo Cucina: ANG. COTTURA	Numero Bagni: 2
Condizioni: NUOVA COSTRUZIONE	Riscaldamento:
Ascensore: SI	Classe Energetica: B - IPE 41.60
Giardino: NO	Garage: SI, 20 Mq
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 4	- -