

## APPARTAMENTO ZONA CENTINAROLA, FANO



**Codice: 2982**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 195.000,00**

Fano, quartiere centinarola, in piccolo complesso di recente costruzione, vendesi appartamento completamente indipendente al piano terra. L'appartamento è ben rifinito e composto da: ingresso indipendente con loggia, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, servizio. Con scala interna nella zona giorno, si accede a tavernetta con camino, servizio, ripostiglio e garage. Posto auto esclusivo nell'area comune del fabbricato. Giardino di mq. 100 circa ben curato ad uso esclusivo.

Richiesta euro 195.000,00 tratt.

Classe energetica E - ipe 123,2 kwh/m2 anno

<b>Superficie: 115mq</b>	<b>Numero Camere: 2</b>
<b>Tipo Cucina:</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: E - IPE 123.20</b>
<b>Giardino: NO</b>	<b>Garage: SI, 18 Mq</b>
<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 1</b>	<b>- -</b>