

## VILLA, CARTOCETO



**Codice: 30**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 298.000,00**

Lucrezia, su lotto di circa 600 mq, proponiamo in vendita villetta indipendente di circa 280 mq in totale, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto e servizio, con possibilità del secondo. Al piano superiore ampia soffitta di pari metratura. Garage di circa 70 mq con lavanderia, studio e stanza lavoro con bagno.

Altro Garage esterno di circa 25 mq con sovrastante terrazzo.

Scoperto esclusivo di 400 mq circa.

Si richiedono € 298.000,00

CLASSE ENERGETICA G. EPgl,nren 425.8 KWH/M2 ANNO.

<b>Superficie: 280mq</b>	<b>Numero Camere: 4</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: BUONO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: G - IPE 425.80</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 400 Mq</b>	<b>Garage: SI, 70 Mq</b>
<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 2</b>	<b>- -</b>