

## CASA COLONICA ZONA CARRARA, FANO



**Codice: 201**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 360.000,00**

Fano, a pochi km. sulla valle del metauro, vendesi in bella posizione con vista panoramica casa di campagna in ottimo stato ideale anche per due nuclei familiari. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da un appartamento con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, cucinotto, due matrimoniali, cameretta, servizio. 2 balconi . Soffitta praticabile. Da questo appartamento si accede direttamente ad un bel giardino e terrazza panoramica.

Dall'appartamento si accede con scale interna al piano terra attualmente suddiviso come il piano primo.

Completano la proprietà un ampio garage, un annesso attualmente uso ricoveo attrezzi-deposito ed un giardino di circa 5.000 mq, piantumato con alberi ornamentali, uliveto, pozzo, il tutto molto curato.

L'immobile è dotato di tutti gli allacci relativi a luce, gas metano, acquedotto.

Classe energetica G " 198,27 kwh/m2anno"

Richiesta euro 360.000,00 TRATT.

<b>Superficie: 300mq</b>	<b>Numero Camere: 6</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA + CUCINOTTO</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: OTTIMO</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: G - IPE 198.27</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 5.000 Mq</b>	<b>Garage: SI, 30 Mq</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 1</b>	<b>- -</b>